

## Algemene voorwaarden

### I ALGEMENE BEPALINGEN

#### Artikel 1 Werkingsfeer

Deze algemene voorwaarden—hierna te noemen Uitvoeringsvoorwaarden— zijn van toepassing op alle prijsaanbiedingen en overeenkomsten tussen opdrachtgever en Everest Bouw-en Renovatiebedrijf v.o.f.

#### Artikel 2 Definities

2.1 In deze Uitvoeringsvoorwaarden wordt verstaan onder: Leverancier Everest Bouw-en Renovatiebedrijf v.o.f. zijnde de gebruiker van de Uitvoeringsvoorwaarden. Opdrachtgever natuurlijk persoon of rechtspersoon die bij opdracht wederpartij van de leverancier is. Consument opdrachtgever, natuurlijk persoon, die niet handelt in de uitoefening van beroep of bedrijf. Het werk: het totaal van de tussend opdrachtgever en Everest Bouw-en Renovatiebedrijf v.o.f. overeengekomen werkzaamheden en de daarbij door Everest Bouw-en Renovatiebedrijf v.o.f. geleverde materialen. Meer- en minderwerk: door de opdrachtgever gewenste toevoegingen aan of verminderingen van het overeengekomen werk, die leiden tot bijbetaling boven of verlaging van de overeengekomen prijs.

2.2 Aanvaarding van deze Uitvoeringsvoorwaarden betekent dat partijen uitdrukkelijk allen deze voorwaarden op hun overeenkomsten/transacties van toepassing verklaren. Afwijkende of aanvullende voorwaarden, onder welke benaming dan ook, kunnen leverancier alleen binden indien schriftelijke door leverancier bevestigd.

### II AFSPRAKEN

#### Artikel 3

3.1 Everest Bouw-en Renovatiebedrijf v.o.f. draagt er zorg voor dat elke opdracht in beginsel schriftelijk wordt vastgesteld. Bij offertes of aanbiedingen gebezigde tekeningen maat—en gewichtsopgaven, catalogi of afbeeldingen vervatte gegevens zijn niet bindend.

3.2 Een opdracht omvat een duidelijke omschrijving van de te verrichten werkzaamheden, met: een vermelding van het tijdstip waarop het werk kan worden begonnen en een aanduiding van de duur van het werk; de prijs van het werk; de betalingswijze.

3.3 Alle overeengekomen prijzen zijn gebaseerd op de grondstof van materialen, loon en vervoerskosten, fiscale lasten en verdere prijsbepalende factoren zoals deze gelden op de dag van het sluiten van de overeenkomst.

Indien drie maanden na de totstandkoming van de overeenkomst de kosten van de prijsbepalende factoren stijgen is de leverancier gerechtigd de overeengekomen prijs met gelijktijdige doorberekening van BTW, evenredig te verhogen. De opdrachtgever en Everest Bouw-en Renovatiebedrijf v.o.f. kunnen afspraken maken op basis van vier prijsvormingmethoden:

vaste prijs: van een vaste prijs kan bij de eindafrekening uitsluitend worden afgeweken op grond van een bepaling in deze Uitvoeringsvoorwaarden;

regie: opdrachtgever en Everest Bouw-en Renovatiebedrijf v.o.f. komen overeen dat de gemaakte kosten van Everest Bouw-en Renovatiebedrijf v.o.f. worden vergoed en tevoren wordt uurtarief vastgesteld en zo mogelijk ook de andere kosten; bij iedere afrekening maakt Everest Bouw-en Renovatiebedrijf v.o.f. een opstelling van de bestede uren en alle overige kosten, waaronder de kosten van materialen die op de opdracht betrekking hebben.

Richtprijs: een richtprijs kan allen worden afgegeven in combinatie met een uurprijs (regie); deze richtprijs geldt als een zo nauwkeurig mogelijke schatting van de uiteindelijk verschuldigde totaalprijs; deze schatting betreft het aantal te besteden uren en/of de te verwerken materialen en/of de overige kosten.

Combinatie van bovenstaande methoden (bijvoorbeeld deels vaste prijs, deels regie)

3.4 De in een offerte of aanbieding vermelde prijzen zijn exclusief BTW en andere heffingen van overheidswege, eventuele in het kader van de overeenkomst te maken kosten, daaronder begrepen reis- en verblijf-, verzend en administratiekosten, tenzij anders aangegeven.

3.5 Een samengestelde prijsopgave verplicht Everest Bouw-en Renovatiebedrijf v.o.f. niet tot het verrichten van een gedeelte van de opdracht tegen een overeenkomstig deel van de opgegeven prijs. Aanbiedingen en offertes gelden niet automatisch voor toekomstige orders.

3.6 Everest Bouw-en Renovatiebedrijf v.o.f. draagt er zorg voor dat deze Uitvoeringsvoorwaarden tijdig aan de opdrachtgever ter hand worden gesteld, doch uiterlijk ten tijde van het sluiten van de overeenkomst.

### III UITVOERING VAN DE OVEREENKOMST

#### Artikel 4 Verplichtingen van Everest Bouw-en Renovatiebedrijf v.o.f

4.1 Everest Bouw-en Renovatiebedrijf v.o.f. staat er voor in, dat de werkzaamheden in overeenstemming met de bepalingen van de overeenkomst en de eisen van goed en deugdelijk werk zullen worden uitgevoerd.

4.2 Bij de voorbereidingen en uitvoering van de opdracht zal Everest Bouw-en Renovatiebedrijf v.o.f. , voorzover redelijkerwijs mogelijk, inspelen op en rekening houden met de wensen van de opdrachtgever.

4.3 Everest Bouw-en Renovatiebedrijf v.o.f. neemt bij de uitvoering van het werk de daarop van toepassing zijnde voorschriften en regelgeving in acht, zoals deze van kracht zijn of zullen zijn ten tijde van de uitvoering van het werk.

4.4 Everest Bouw-en Renovatiebedrijf v.o.f. is verplicht de opdrachtgever te wijzen op: onjuistheden in de opgedragen werkzaamheden;

Onjuistheden in de door de opdrachtgever verlangde constructies en werkwijzen; kenbare gebreken van de (on)roerende zaak waaraan het werk wordt verricht; gebreken in of ongeschiktheid van materialen of hulpmiddelen die door de opdrachtgever ter beschikking zijn gesteld; een ander voor zover deze zich vóór of tijdens de uitvoering van het werk aan Everest Bouw-en Renovatiebedrijf v.o.f. openbaren en Everest Bouw-en Renovatiebedrijf v.o.f. terzake deskundig moet worden geacht.

4.5 Indien Everest Bouw-en Renovatiebedrijf v.o.f. een of meer afspraken niet, niet tijdig of niet behoorlijk nakomt, is het gehouden de in redelijkheid hiermee verband houdende schade te vergoeden.

4.6 Everest Bouw-en Renovatiebedrijf v.o.f. is aansprakelijk voor schade voor zover deze hem kan worden toegerekend tot een bedrag van maximaal het uit te keren bedrag conform de CAR verzekering. BW wordt uitdrukkelijk uitgesloten.

4.7 Everest Bouw-en Renovatiebedrijf v.o.f. is gerechtigd de overeenkomst in verschillende fasen uit te voeren en het aldus uitgevoerde gedeelte afzonderlijk te factureren.

#### Artikel 5 Verplichtingen van opdrachtgever

5.1 De opdrachtgever staat in voor de deugdelijkheid en de geschiktheid van de door hem ter beschikking gestelde of voorgeschreven materialen en hulpmiddelen en voor de juistheid van de door hem verstrekte gegevens.

5.2 De opdrachtgever dient er voor te zorgen dat Everest Bouw-en Renovatiebedrijf v.o.f. zijn werkzaamheden tijdig en deugdelijk kan verrichten.

5.3 Indien de opdrachtgever een of meer afspraken niet, niet tijdig of niet behoorlijk nakomt, is hij gehouden de in redelijkheid hiermee verband houdende schade te vergoeden.

5.4 De opdrachtgever draagt het risico voor schade veroorzaakt door: onjuistheden in de opgedragen werkzaamheden; onjuistheden in de door de opdrachtgever verlangde constructies en werkwijzen; kenbare gebreken van de (on)roerende zaak waaraan het werk wordt verricht; gebreken in of ongeschiktheid van materialen en hulpmiddelen die door de opdrachtgever ter

**ING BANK: 47.21.591**  
**BTW Nr. NL8144.43.515.B01**  
**KvK. 32108582**

beschikking zijn gesteld, een en ander onverlet en waarschuwingslicht van Everest Bouw-en Renovatiebedrijf v.o.f. op grond van artikel 4 lid 4.

#### Artikel 6 Wijziging van de opdracht

6.1 Partijen kunnen meer- of minderwerk overeenkomen, waarbij Everest Bouw-en Renovatiebedrijf v.o.f. ervoor zorg draagt dat zulks in beginsel schriftelijk wordt vastgesteld.

#### Artikel 7 Onvoorziene complicaties

- 7.1 Wanneer zich onvoorziene complicaties voordoen, doet Everest Bouw-en Renovatiebedrijf v.o.f. hiervan zo spoedig mogelijk mededeling aan de opdrachtgever.
- 7.2 Indien Everest Bouw-en Renovatiebedrijf v.o.f. de opdrachtgever niet kan bereiken, dient Everest Bouw-en Renovatiebedrijf v.o.f. het werk te onderbreken, behalve indien de onvoorziene complicatie onmiddellijk handelen vereist.
- 7.3 Eventuele extra kosten, die Everest Bouw-en Renovatiebedrijf moet maken in verband met een onvoorziene complicatie die onmiddellijk handelen vereist en die redelijk zijn ter beperking van de schade, zullen door de opdrachtgever worden vergoed.
- 7.4 Indien de onvoorziene complicatie niet onmiddellijk handelen vereist, kan de opdrachtgever meer- of mindereerk opdragen.

#### Artikel 8 Oplevering

- 8.1 Na voltooiing van het werk nodigt Everest Bouw-en Renovatiebedrijf v.o.f. de opdrachtgever uit voor oplevering van het uitgevoerde werk. Indien de opdrachtgever het werk niet binnen redelijke tijd keurt of al dan niet onder voorbehoud aanvaardt wordt opdrachtgever geacht het werk stilzwingend te hebben aanvaard.
- 8.2 Indien er gebreken worden geconstateerd, die door Everest Bouw-en Renovatiebedrijf v.o.f. dienen te worden hersteld, zal Everest Bouw-en Renovatiebedrijf v.o.f. deze gebreken zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen twee weken na de opleveringsdatum herstellen, tenzij dit onmogelijk is ten gevolge van omstandigheden die buiten de risicosfeer van Everest Bouw-en Renovatiebedrijf v.o.f. vallen.

### IV BETALING

#### Artikel 9 Vooruitbetaling

9.1 Indien tussen de opdrachtgever en Everest Bouw-en Renovatiebedrijf v.o.f. is overeengekomen, dat voor aanvang van de werkzaamheden reeds gedeeltelijke betaling zal plaatsvinden, dient Everest Bouw-en Renovatiebedrijf v.o.f. dienaangaande zekerheid te stellen.

#### Artikel 10 Betaling in termijnen

- 10.1 Indien partijen betaling in termijnen zijn overeengekomen, geschiedt betaling in evenredigheid met de voortgang.
- 10.2 Indien betaling in termijnen is overeengekomen en Everest Bouw-en Renovatiebedrijf v.o.f. zijn verplichtingen terzake voortzetting van het werk niet nakomt, heeft de opdrachtgever de bevoegdheid betaling op te schorten.

#### Artikel 11 Eindafrekening

- 11.1 Everest Bouw-en Renovatiebedrijf v.o.f. zal de eindafrekening tijdens de oplevering aan de opdrachtgever ter hand stellen ofwel na de oplevering doen toekomen.
- 11.2 Wanneer de overeenkomst is gebaseerd op regie (al dan niet in combinatie met een richtprijs) bevat de eindafrekening een opstelling van de bestede uren, geleverde materialen en overige kosten (zoals gereedschapshuur, parkeergelden, precario, e.d.)
- 11.3 Wanneer de overeenkomst is gebaseerd op een vaste prijs, bevat die eindafrekening een opstelling van de vaste prijs, het eventuele 'meer- of minderwerk' en eventuele extra kosten op grond van onvoorziene complicaties.
- 11.4 De eindafrekening bevat tevens een opstelling van eventueel door de opdrachtgever reeds betaalde bedragen en van het resterende saldo.
- 11.5 Alle betalingen dienen binnen 2 weken na ontvangst van de rekening plaats te vinden, tenzij partijen een andere termijn zijn overeengekomen.

#### Artikel 12 Opschorting van de betaling

- 12.1 Indien het opgeleverde werk niet voldoet aan de overeenkomst, heeft de opdrachtgever het recht de betaling op te schorten, met dien verstande dat het op te schorten bedrag in redelijke verhouding dient te staan tot het geconstateerde gebrek.
- 12.2 Indien het opgeschorte bedrag niet in redelijke verhouding staat tot het geconstateerde gebrek, heeft Everest Bouw-en Renovatiebedrijf v.o.f. het recht de wettelijke rente (artikel 6:119 BW) in rekening te brengen over het teveel opgeschorte bedrag.

#### Artikel 13 Niet nakomen betalingsverplichting

- 13.1 Indien opdrachtgever niet tijdig betaalt, wordt hij geacht zonder verdere ingebrekestelling wettelijk in verzuim te verkeren. Niettemin zendt Everest Bouw-en Renovatiebedrijf v.o.f. na het verstrijken van de betalingstermijn (als bedoeld in artikel 11 lid 5) een betalingsherinnering. Daarin wijst hij de opdrachtgever op zijn verzuim en geeft alsnog de gelegenheid binnen twee weken na ontvangst van deze betalingsherinnering te betalen.
- 13.2 Over betaling die niet tijdig is verricht, kan Everest Bouw-en Renovatiebedrijf v.o.f. rente in rekening brengen vanaf het verstrijken van de betalingstermijn (als bedoeld in artikel 11 lid 5) tot de dag van ontvangst van het verschuldigde. Deze rente is gelijk aan de wettelijke rente ingevolge artikel 6:119 BW.
- 13.3 Everest Bouw-en Renovatiebedrijf v.o.f. is na verloop van de in lid 1 genoemde termijn bevoegd zonder nadere ingebrekestelling tot invordering over te gaan van het aan hem verschuldigde bedrag.

### V GARANTIE

#### Artikel 14 Garantie

- 14.1 Everest Bouw-en Renovatiebedrijf v.o.f. garandeert dat eventuele gebreken in het werk gedurende een jaar na oplevering zullen worden verholpen, tenzij hij aantoont dat het gebrek geen gevolg is van het werk. Het voorgaande laat onverlet dat Everest Bouw-en Renovatiebedrijf v.o.f. ook na die periode voor eventuele gebreken in het werk aansprakelijk kan zijn op grond van de wet. Indien partijen een langere termijn zijn overeengekomen, dient dit op het opdrachtformulier vermeld te staan.
- 14.2 De in het eerste lid genoemde gebreken zullen kostenloos worden verholpen.

### VI GESCHILLEN (tussen consument en Everest Bouw-en Renovatiebedrijf v.o.f)

#### Artikel 15 Geschillen

- 15.1 Op overeengekomsten tussen het Everest Bouw-en Renovatiebedrijf v.o.f. en de consument waarop deze Uitvoeringsvoorwaarden betrekking hebben is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
- 15.2 Geschillen tussen de consument en Everest Bouw-en Renovatiebedrijf v.o.f. over de totstandkoming of uitvoering van overeenkomsten met betrekking tot door dit Everest Bouw-en Renovatiebedrijf v.o.f. te leveren of geleverde diensten en zaken, kunnen zowel door de consument als door Everest Bouw-en Renovatiebedrijf v.o.f. uitsluitend worden voorgelegd aan een daartoe bevoegde rechter.
- 15.3 Een geschil wordt door Everest Bouw-en Renovatiebedrijf v.o.f. slechts erkend als geschil, indien de consument de klacht eerst aan Everest Bouw-en Renovatiebedrijf v.o.f. heeft voorgelegd.
- 15.4 Indien enige bepalingen van deze Uitvoeringsvoorwaarden door de bevoegde rechter niet geacht wordt dan wel anderszins niet bindend, zullen de overige bepalingen onverminderd van kracht blijven. Indien een bepaling van deze Uitvoeringsvoorwaarden wegens strijdigheid met het dwingend recht onverbindend is, geldt het geen de bedoeling van partijen het meest benadert. De uitspraak van de bevoegde rechter is voor alle partijen bindend.

Voor akkoord klant

**ING BANK: 47.21.591**  
**BTW Nr. NL8144.43.515.B01**  
**KvK. 32108582**